



Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluizio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

7- O anteprojeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOP (TRT CFT 2403386191). Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de trânsito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiência energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.

**4 - As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já denifido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.**

TÍTULO: <b>REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA FERREIRA ANTEPROJETO 1ª ETAPA</b>				
Título do desenho: <b>Planta Baixa Camarote Construir 01/02, Planta Chave, Quadro de Legendas</b>				
Endereço da Obra:				
Rua Rua R Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO				
Zonamento:	Coeff. de Aprov.:	Taxa de Ocupação:	Data do Projeto:	Escala:
<b>2PL_I</b>	<b>0.4895</b>	<b>31,10%</b>	<b>04/04/2025</b>	<b>Indicadas</b>
Use do edificação:				Revisão nº:
<b>LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)</b>				<b>01/25</b>
Proprietário:	CPF(CNPJ):			
<b>SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP</b>	<b>37.621.806/0001-07</b>			
COORDENADOR:	Nome do Profissional:			
	<b>Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP</b>			
	CAU nº:			
	Indicados na CARIMBO			
	Contato:			
	<b>(69) 9 92714134</b>			
	<b>(69) 9 93123730</b>			
RRT Nº: 14296748	Depenho:			
	Fotos autores do projeto			
	email:			
	<b>cpo@seosp.ro.gov.br</b>			
Quadro de Áreas (m²):	Assinatura:			
Área do terreno conforme certidão de inteiro teor	<b>Cristina BARREROS</b>			
Matrícula nº:33.514	ÁRQUITETO E URBANISTA CAU 418327.9			
Nível Terreno	<b>DIOGO HENRIQUE NERY</b>			
Nível Arquibancadas	ÁRQUITETO E URBANISTA CAU 418327.9			
Descobertas e Camarotes				
Total				
Prça.	<b>FRANCISCO NETO</b>			
Espalçamento	ÁRQUITETO E URBANISTA CAU 418365.9			
Passelo Público	<b>FRANCISCO SANCHES</b>			
	ÁRQUITETO E URBANISTA CAU 418665.6			
	<b>GILMAR COELHO</b>			
	ÁRQUITETO E URBANISTA CAU42135.6			
	<b>IVAN GONÇALVES</b>			
	ÁRQUITETO E URBANISTA CAU 418366.3			
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA RESSORTE DA DRETE E DO DEPARTAMENTO DE URBANISMO				
Espaço reservado para aprovação de projeto:				
Espaço reservado para aprovação da vistoria:				